

UMOWA
O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w dniuroku w

pomiędzy:

1. zamieszkałym w.....
przy ul. zwanym w dalszym ciągu umowy
„Zleceniodawcą”,
- a
2. **Home&Office Robert Kowalczyk**. Z siedzibą w Warszawie przy ul. Tatarkiewicza 3/5, 03-988 Warszawa, NIP: 1131339337.

reprezentowaną przez:
Roberta Kowalczyka

zwaną dalej „Zleceniobiorcą”.
zwane dalej każdy z osobna „Stroną” lub razem „Stronami”

§ 1

1. Zleceniobiorca przyjmuje na zasadach wykonawcy roboty budowlane przedstawione w Kosztorysie Wstępnym.
2. Prace wykonywane będą w przy ul.....
3. Zakres przewidywanych robót zostanie określony w momencie przystąpienia do wykonania prac.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się służyć pomocą w rozwiązaniach technicznych zmierzających do jak najlepszego wykonania przyjętego zobowiązania.
5. Podstawowe materiały i urządzenia konieczne do przeprowadzenia prac wynikających z umowy dostarczy Zleceniodawca, w terminach umożliwiającym terminowe wykonanie założonych prac określonych umową.
6. Materiały budowlane mogą być dostarczane przez Zleceniobiorcę. Podstawą do zwrotu poniesionych przez Zleceniobiorcę kosztów będą faktury VAT.
7. Za koszt wywozu gruzu oraz wszelkich nieczystości powstałych w wyniku prowadzenia prac odpowiedzialny jest Zleceniodawca.

§ 2

1. Wstępny kosztorys przeprowadzonych robót zostanie określony odrębnym załącznikiem przygotowanym przez Zleceniobiorcę.
2. W kosztorysie zostaną określone zasady kalkulacji, które będą zastosowane do sporządzenia Kosztorysu Końcowego.

§ 3

1. W razie konieczności wykonania w toku realizacji przedmiotu umowy prac

nieprzewidzianych w Kosztorysie Wstępnym, będą one uzgadniane ustnie pomiędzy Stronami i zawarte w odrębnym załączniku do umowy.

2. Wynagrodzenie za te prace będzie uwzględnione w Kosztorysie Końcowym.

§ 4

1. Roboty będące przedmiotem umowy będą wykonywane w okresie od do według Harmonogramu Prac stanowiącego integralną część umowy.
2. Przewidywalny termin zakończenia prac może ulec wydłużeniu na skutek niesprzyjających warunków atmosferycznych, bądź dużej wilgotności podłoża.

§ 5

1. Wartość przedmiotu umowy określa się wstępnie na PLN (słownie: PLN), zgodnie z załącznikiem.
2. Prace będą rozliczane etapami ustalonymi w Harmonogramie Prac.
3. Na zakończenie każdego etapu prac zostanie dokonany obmiar i określenie kwoty należnego wynagrodzenia zgodnie z zasadami kalkulacji.
4. Zleceniodawca odbierze wykonane roboty i Strony sporządzą protokół.
5. Wynagrodzenie za każdy etap prac będzie wypłacane w ciągu 7 dni przelewem lub gotówką.
6. Wszelkie usterki na każdym etapie prac, będą usuwane w czasie nie przekraczającym 7 dni roboczych.
7. Po całkowitym wykonaniu zlecenia, Zleceniodawca odbierze prace określone w Kosztorysie Wstępnym wraz ze zmianami, Strony sporządzą protokół wykonania całości przedmiotu umowy.
8. Zleceniobiorca wypłaci (przelewem lub gotówką) Zleceniobiorcy należne wynagrodzenie w ciągu 7 dni od daty odbioru prac.

§ 6

1. Zleceniobiorca udziela gwarancji na wykonane prace na okres 24 miesięcy od daty zakończenia prac.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej.
3. Wszelkie usterki wykryte w czasie okresu gwarancji, będą bezpłatnie usuwane przez Zleceniodawcę w terminie nie przekraczającym 14 dni roboczych.
4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 6

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZLECENIODAWCA

.....

.....

ZLECENIOBIORCA

Robert Kowalczyk

.....

ABC-Dommu.pl